|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **NHẤT AN PHÚ – CN TP HỒ CHÍ MINH**  Số: 32/2025/QĐ-ĐGNAP-CNTPHCM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Tp Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 02 năm 2025* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TP HỒ CHÍ MINH**

* *Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*
* *Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*
* *Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
* *Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về* *quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*
* *Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

* *Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*
* *Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*- Căn cứ Công văn số 3878/UBND-NN ngày 05/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần;*

*- Căn cứ Công văn số 3353/UBND-NN ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nhiệm vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần;*

*- Căn cứ Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần;*

*- Căn cứ Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần;*

*- Căn cứ Thông báo của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tiểu Cần về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá quyền sử dụng 3 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà vinh;*

*- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền ngày 10/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh;*

* *Căn cứ Quyết định phân công, giao nhiệm vụ của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú cho Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;*

***-*** *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐ-ĐGNAP-CNTPHCM ngày 10/02/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;*

* *Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế Cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần, UBND xã Hiếu Tử, xã Tân Hùng, xã Hùng Hòa, các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như Điều 2; * Lưu VT*.* | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **NHẤT AN PHÚ – CN TP HỒ CHÍ MINH** |